



עמוד 1 מתוך 4

תאריך 29/1/2018

חוות דעת מומחה
בעניין בדיקת מערכות אינסטלציה
בביתה של גבי *****
כתובת הנכס: *****

שם המומחה: פיירוביץ ואדים.

פרטי השכלה:

16 שנות לימודים כולל 4 שנות לימודים במכללה להשכלה גבוהה בעיר דנפרופטרובסק בתחום הנדסת מים וחשמל בתעשייה (ללא סיום). קורס "מערכות איטום בבנייה" - חברת "וילניוס מהנדסים" ירושלים בהנהלת מהנדס – מומחה מר' גוטמן. קורס "בדק בית" – מהנדס מר אורן פורת, קורס מתכנני אינסטלציה, קורס ליקויי בניה.

פרטי ניסיון:

14 שנות עבודה בתור מנהל משמרת בחברה ממשלתית למצבי חרום בבתי מגורים.
25 שנות עבודה בישראל בתחום איתור וגילוי נזילות בעזרת מכשירים אלקטרוניים ללא הרס, לפי הזמנת מהנדסי בנייה, בתי משפט, חברות ביטוח ועוד. משנת 2007 - מומחה לאיתור נזילות בחברות ביטוח " כלל", "מנורה", "ישי-ישי" חברות אינסטלציה "שחר נזקי צנרת", "פמיפראמיום", "אחים יהב", חברת בנייה "סולל בונה", חברות בדק בית "טרמינל" "צ'ק האוס", "יעדים", "וידאו בדק בית", "גלאור מהנדסים", "וילניוס מהנדסים", "דור ביקורת מבנים", "אלגן מהנדסים", "מרכז ישראלי לביקורת מבנים", "פלס בדק בית", "הדס ביקורת מבנים", "ארד בדק בית", "טרמינל". "דובי מהנדסים בע"מ" משמש כמומחה מטעם בתי משפט ברמלה, ראשון לציון, תל אביב, קריית גת ועוד. מופיע ברשימת המומחים מטעם בתי המשפט. ביצעתי עד כה יותר מ-3000 קריאות לאיתור נזילות ומקורות הרטיבות.

תצהיר

חוות דעת זו ניתנה במקום עדות בבית משפט ואני מצהיר כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית משפט דין חוות דעת זו, כאשר היא חתומה על ידי, כדין עדות שנתתי בבית משפט.

הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי בנושא חוות הדעת ו/או מי מהצדדים וכי חוות הדעת נערכה לפי מיטב ידיעתי והכשרתי המקצועית ומתוך אמונה, כי העובדות שהובאו בחוות הדעת הן אמת והמסקנות שקבעתי נכונות הן.

פיירוביץ ואדים

10,Eir

Rishon Le Zion 7528910

7528910 עין הקורא 10 ראשון לציון

מגדל היובל קומה 7

Tel. +972-54-433-2532
Office +972 3 956 1997
Fax. +972-3-966-2610

✉ dov.david47@gmail.com
www.doobie.co.il

טל. 054-433-2532
חשדד- 03-956 1997
פקס. 03-540 0933



תאריך הביקור:

בתאריך 21/1/2018 התבקשתי לבצע בדיקת מערכות אינסטלציה.
בבדיקה נעזרתי במד לחץ, פקקים מתנפחים לבדיקת מערכות דלוחים וביוב.

שיטות הבדיקה:

1. בדיקת דלוחים וביוב. פקק מיוחד סוגר כל קטע בנפרד במערכות דלוחים וביוב (למשל בין קופסת הביקורת לבין הכיור, בין קופסת הביקורת לבין האסלה וכו'). את המערכת ממלאים במים ועוקבים אחר המפלס. אם המפלס לא יורד, המערכת תקינה.
2. מערכות מים קרים וחמים בודקים בלחץ. מד לחץ מחובר למערכת המים. סוגרים את הברז הראשי. במידה ולחץ המים לא יורד, המערכת תקינה.



בדיקת לחץ

בדיקת ניקוזים



בדיקת ביוב

בדיקת ניקוז



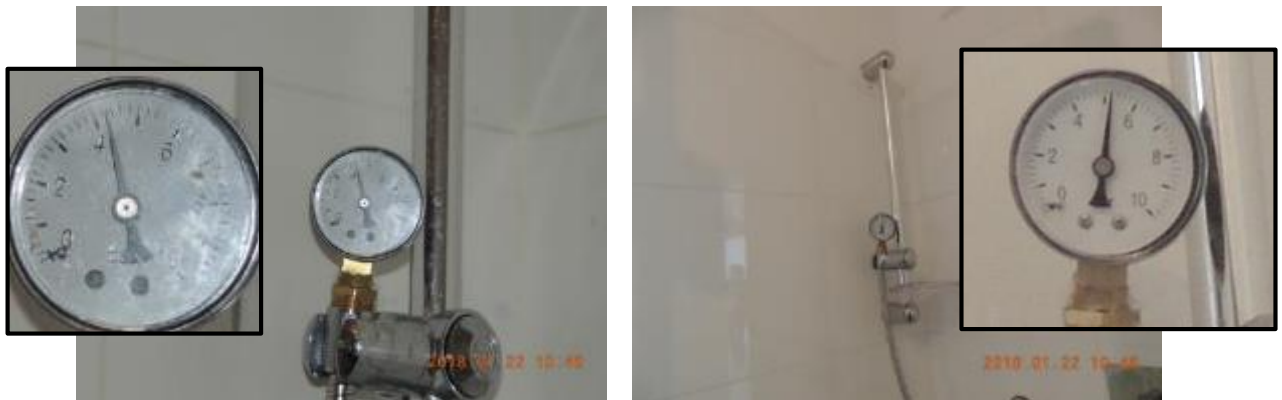
עמוד 3 מתוך 4



בדיקת ניקוזים וקופסאות ביקורת

ממצאים:

1. בבדיקה התגלתה ירידת לחץ במערכת מים.



בצילומים: הלחץ במערכת ירד כ – 1 בר תוך 5 דקות הבדיקה.

לפי ת"י 2.4.2.3....2242 :

ירידת הלחץ לאחר 60 דקות לא תהיה גדולה מ-0.6 בר.
לא יתגלו במערכת דליפות או סימני רטיבות.

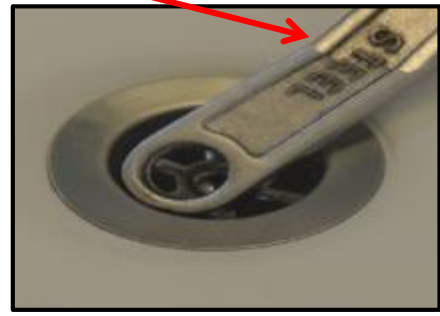
הערה:

א. לפי דרישות התקן יש לבצע את הבדיקה בלחץ לא פחות מ – 15 בר. מדובר בבדיקה לפני התקנת הברזים וקבועות. בבית, בו הותקנו ברזים בקירות, דוד שמש וכו' לא ניתן להפעיל לחץ זה.
ב. לפי דעתי, מדובר בירידת לחץ במערכת חיצונית.

2. בחדר הרחצה הכללי התגלתה נזילה במערכת ניקוז הכיור:



עמוד 4 מתוך 4



בצילומים: בקופסת הביקורת הותקן פקק, המערכת התמלאה במים, מפלס המים ירד. זה אומר כי קיימת זליגת מים מהמערכת (נזילה).
3. שאר מערכות האינסטלציה נמצאו תקינות, ללא נזילות.

הערה:

מערכת הניקוז של המזגנים מחוברת לאחת מקופסאות הביקורת ונבדקה עד גובה הרצפה. לצורך בדיקת החלק העליון של ניקוז המזגן, יש לפרק את התקרה האקוסטית ואת צינור הניקוז. נכון ליום הבדיקה, לפי סימני רטיבות אין נזילות מניקוז המזגן.

הריני מצהיר בזאת כי אין לי כל עניין אישי בנכס הנדון.

חוות הדעת מתייחסת לליקויים אשר ניתן היה לאתר ביום הביקור בלבד, בסיוע מכשירי המדידה המפורטים לעיל, ללא בדיקות הורסות. יתכן ובעתיד יתגלו ליקויים נוספים אשר לא התגלו ביום הביקור. אחריות על ההחלטות, טיפול ותיקונים כולם או חלקם, כולם על מקבלי ההחלטות ומבצעי התיקונים בלבד.

בכבוד רב, 27/1/2018 פיירוביץ ואדים.